

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

---

ČÍSLO SPISU: MUSO/2858/2023/OSÚP/MAVO  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/12725/2023/OSÚP/MAVO  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 16154  
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková  
TEL.: 354 228 231  
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 03. 02. 2023

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dotčený orgán dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, obdržel žádost dne 06. 01. 2023 o vydání závazného stanoviska dle § 94j odst. 2 stavebního zákona pro potřeby vydání společného povolení od žadatele

### **Město Habartov, IČO 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov**

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti stavebního úřadu příslušného k vydání společného povolení souboru staveb ve věci

### **"Chodník podél silnice III/21233 Habartov - Na Rovince" Habartov, Na rovince**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 116/1, 116/2, 123/2, 130, 157/6, 157/7, 177, 197/2, 203, 225/1, 229, 250/1, 250/3 v katastrálním území Horní Částkov.

Závazné stanovisko se týká vedlejších staveb, které souvisí se stavbou hlavní (dopravní stavba):

SO 431 - Přeložka veřejného osvětlení:

- v zájmovém území stavby se nachází zemní vedení VO ve správě města Habartov. Jedná se o nedávno realizované VO s LED svítidly To bude přeloženo za hranu nového chodníku ve st. 0,500-KÚ v délce 205,0 m.

SO 461 - Přeložka sdělovacího kabelu CETIN:

- jedná se směrovou přeložku bez přerušení v délce 64,0 m. Po dohodě se správce IS budou tyto kabely obklopeny, očištěny a posunuty do nové rýhy. Stávající a nově navržená trasa je stejně dlouhá 64,0 m.

Stavební úřad posoudil předloženou část projektové dokumentace na výše uvedený záměr včetně připojených podkladů, a na základě tohoto posouzení vydává ve smyslu ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **souhlasné závazné stanovisko**

pro potřeby vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Projektovou dokumentaci záměru s datem 12/2022 č. zakázky 2022-31 - ověřil - zodpovědný projektant: Ing. Martin Haueisen - číslo autorizace: ČKAIT 00301387 - autorizovaný inženýr - ID00 - dopravní stavby.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Záměr bude umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací s datem 12/2022 č. zakázky 2022-31, která obsahuje výkresy současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků sousedních staveb dle výkresu situace C.4 a C.5 - v měříku 1:500, který ověřil - zodpovědný projektant: Ing. Martin Haueisen - číslo autorizace: ČKAIT 00301387 - autorizovaný inženýr - ID00 - dopravní stavby.
2. Případná změna záměru nesmí být provedena bez nového závazného stanoviska stavebního úřadu.
3. Po dokončení záměru bude u stavebního úřadu příslušného k vydání společného rozhodnutí podána žádost o kolaudační souhlas na veřejné osvětlení, které podléhá kolaudačnímu souhlasu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona. U přeložky sdělovacího kabelu CETIN stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby dle § 2i odst. 2) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon)

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného „speciálního“ stavebního úřadu.

#### **Odůvodnění:**

Stavební úřad obdržel dne 06. 01. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o udělení závazného stanoviska. Stavební úřad je příslušný k umístění a povolení vedlejší stavby souboru, a proto k ní vydal závazné stanovisko.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace stavby s datem 12/2022 č. zakázky 2022-31 - ověřil - zodpovědný projektant: Ing. Martin Haueisen - číslo autorizace: ČKAIT 00301387 - autorizovaný inženýr - ID00 - dopravní stavby.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad žádost posoudil, kdy při posuzování žádosti vycházel z projektové dokumentace stavby a podkladů, které byly předloženy spolu s žádostí o vydání závazného stanoviska, i z vlastní znalosti území, a shledal, že záměr je přípustný při splnění stanovených podmínek a na základě tohoto posouzení vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona.

#### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Marcela Vojáčková  
referent odboru stavebního a územního plánování

#### **Obdrží:**

1. Město Habartov, IDDS: s63b5gx  
sídlo: náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov